

## 第144期 中間報告書

(第2四半期累計期間報告)

2023年4月1日～2023年9月30日

ECONACH HOLDINGS CO.,LTD.

## 株主の皆さまへ

平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当社グループは第144期第2四半期連結累計期間(2023年4月1日から2023年9月30日まで)の決算を終了いたしましたので、ここにその概要をご報告申し上げます。

当社グループでは主力の温浴事業を柱として不動産事業と併せて経営の効率化を図り、売上の拡大と利益の増大を目指してまいりました。

その結果、当社グループの当第2四半期連結累計期間の経営成績につきましては、売上高は前年同四半期に比べ46.0%増加し9億3百万円となりました。営業利益は3千6百万円(前年同四半期は営業損失5千9百万円)、経常利益は3千3百万円(前年同四半期は経常損失6千2百万円)、親会社株主に帰属する四半期純損失は8百万円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失6千1百万円)となりました。

今後の見通しにつきましては、中長期的には温浴事業を柱として事業の多角化やM&Aを視野に入れ、新たな収益源の確保に努めてまいります。

温浴事業におきましては、連結子会社が運営する温浴施設テルマー湯「新宿店」が引き続き好調な運営となっておりますが、本年4月にオープンいたしました「西麻布店」におきまして赤字スタートとなりました。「西麻布店」を早急に軌道に乗せ、黒字化することが急務であると考えております。

不動産事業におきましては、東京都港区西麻布に所有する「エコナック西麻布ビル」の4階から7階の賃貸住宅について引き続き安定収入を見込んでおります。

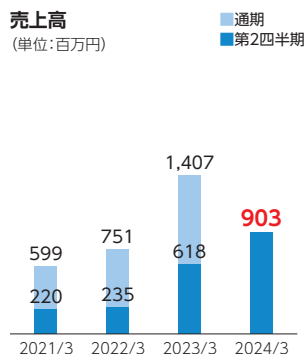
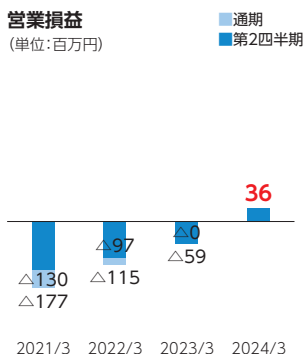
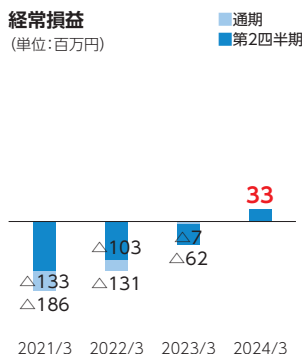
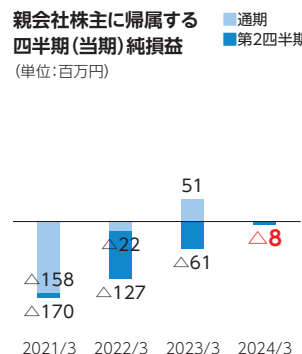
株主の皆さまにおかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2023年12月

代表取締役社長

鈴木 隆太

## ■ 連結財務ハイライト

売上高  
(単位:百万円)営業損益  
(単位:百万円)経常損益  
(単位:百万円)親会社株主に帰属する  
四半期(当期)純損益  
(単位:百万円)

# 事業分野別の概況

テルマー湯 新宿店



テルマー湯 西麻布店



## 温浴事業

本年4月にテルマー湯「西麻布店」がグランドオープンいたしました。

テルマー湯「新宿店」が開業8周年を迎え、引続き好調な運営となりました。傷みの出てきている設備や、内装の修繕に注力したほか、8月には8周年を迎えるにあたり、館内を一部改装し、新たなテナントとしてヘアサロン&ネイルサロン「pizzicato」と韓国エステサロン「Huamoa」の2店舗が新規オープンいたしました。

また、当社グループ2店舗目となる都心型サウナ・スパ施設のテルマー湯「西麻布店」が4月にオープンいたしました。豪華エジプト調の施設となっております。さらに、6月には同施設と一体となっております宿泊施設「サウナ&キャビン テルマー湯 西麻布」がオープンいたしました。宿泊施設をご利用のお客様はベッド付の個室に加えて、サウナ・スパ施設もご利用いただけます。しかしながら、「西麻布店」において開業にかかる初期投資費用を計上していることや、客単価が想定よりも低くなったことから、赤字スタートとなりましたが、「新宿店」が好調であったことから温浴事業全体としては大幅な増収増益となりました。

### 売上高

8億7千9百万円  
前年同期比47.5%



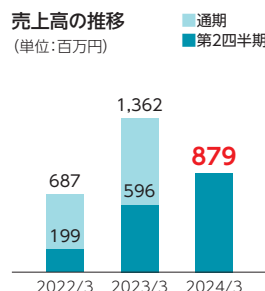
### 営業利益

9千1百万円  
前年同期比-%



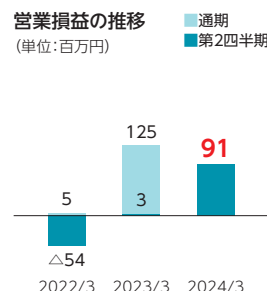
### 売上高の推移

(単位:百万円)



### 営業利益の推移

(単位:百万円)



エコナック西麻布ビル



## 不動産事業

「エコナック西麻布ビル」の安定した賃料収入を軸に収益不動産の取得に取り組んでおります。

東京都港区西麻布に「エコナック西麻布ビル」を所有し、地下1階～地上3階をテルマー湯「西麻布店」として当社グループが温浴事業で活用し、地上4階～地上7階は共同住宅として当社が不動産事業で活用しております。不動産事業におきましては、共同住宅の賃料につきまして継続して安定した収入を得ることができました。

### 売上高

2千3百万円  
前年同期比5.6%



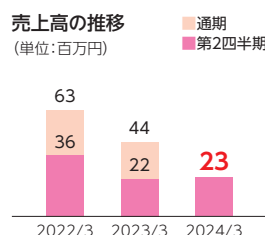
### 営業利益

6百万円  
前年同期比-%



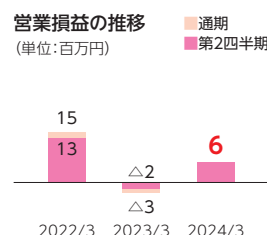
### 売上高の推移

(単位:百万円)



### 営業利益の推移

(単位:百万円)



## 連結財務諸表

### ■ 四半期連結貸借対照表 (単位:百万円)

	前期末 2023年3月31日現在	当第2四半期 連結会計期間末 2023年9月30日現在
<b>資産の部</b>		
流動資産	1,204	1,191
固定資産	4,903	4,800
有形固定資産	4,652	4,544
無形固定資産	85	89
投資その他の資産	165	166
資産合計	6,108	5,991
<b>負債の部</b>		
流動負債	483	473
固定負債	992	894
負債合計	1,475	1,367
<b>純資産の部</b>		
株主資本	4,613	4,605
資本金	100	100
資本剰余金	4,235	4,235
利益剰余金	280	272
自己株式	△2	△2
その他の包括利益累計額	19	19
純資産合計	4,632	4,624
負債純資産合計	6,108	5,991

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

### ■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円)

	前第2四半期 連結累計期間 2022年4月 1日から 2022年9月30日まで	当第2四半期 連結累計期間 2023年4月 1日から 2023年9月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△50	221
投資活動によるキャッシュ・フロー	△736	△74
財務活動によるキャッシュ・フロー	△56	△56
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△843	90
現金及び現金同等物の期首残高	1,931	1,009
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,087	1,099

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

### ■ 四半期連結損益計算書 (単位:百万円)

	前第2四半期 連結累計期間 2022年4月 1日から 2022年9月30日まで	当第2四半期 連結累計期間 2023年4月 1日から 2023年9月30日まで
売上高	618	903
売上原価	558	795
売上総利益	59	108
販売費及び一般管理費	119	72
営業利益又は営業損失(△)	△59	36
営業外収益	2	2
営業外費用	6	4
経常利益又は経常損失(△)	△62	33
特別利益	4	-
税金等調整前四半期純利益又は 税金等調整前四半期純損失(△)	△57	33
法人税、住民税及び事業税	1	43
法人税等調整額	2	△1
四半期純損失(△)	△61	△8
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△61	△8

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

### 当第2四半期累計の連結業績のポイント

- ☑ テルマー湯「新宿店」がコロナ以前に戻り引続き好調をキープ
- ☑ テルマー湯「西麻布店」が4月にオープンも赤字スタート今後改善し早急な黒字化が課題
- ☑ 温浴事業全体としては大幅な増収増益

## 株主優待について

当社の「株主優待制度」につきまして、従来までは当社株式500株以上保有する株主様を対象としておりましたが、2023年10月1日を効力発生日として株式併合を行いました。これに伴い、「株主優待制度」の対象につきましても当社株式300株以上保有する株主様に変更させていただきます。次回の株主優待は、2024年3月末時点で300株以上保有する株主様が対象となります。

#### 1 対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載された、当社株式3単元(300株)以上を保有する株主様を対象といたします。

#### 2 優待制度の内容

当社の連結子会社が運営する温浴施設テルマー湯「新宿店」及び「西麻布店」でお使いいただけるご優待券を毎年1回、6月頃贈呈いたします。枚数は、株主様の保有株式数に応じて右記のとおりとさせていただきます。

保有株式数	ご優待券封入枚数
① 300株以上 1,200株未満	テルマー湯 新宿店 1枚 テルマー湯 西麻布店 1枚
② 1,200株以上 12,500株未満	テルマー湯 新宿店 2枚 テルマー湯 西麻布店 2枚
③ 12,500株以上	テルマー湯 新宿店 3枚 テルマー湯 西麻布店 3枚

※1. 株主優待券の有効期間は、翌年6月末までとなります。

※2. 1枚につき1名様のご招待になります。

※3. 土曜日・日曜日・祝日及び特定日はご利用になれません。特定日につきましては、テルマー湯「新宿店」及び「西麻布店」の公式ホームページにてご確認ください。

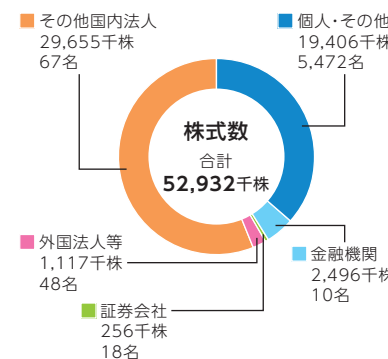
## 会社概要及び株式情報 (2023年9月30日現在)

### ■ 会社概要

社名 (英文社名)	エコナックホールディングス株式会社 (ECONACH HOLDINGS CO., LTD.)
本店所在地	東京都港区南青山七丁目8番4号
設立年月日	1926年(大正15年)12月22日
資本金	100,000,000円
事業所	本社 〒107-0062 東京都港区南青山七丁目8番4号
ホームページ	<a href="https://www.econach.co.jp/">https://www.econach.co.jp/</a>
連結子会社	株式会社テルマー湯 [本社] 〒107-0062 東京都港区南青山七丁目8番4号 [店舗] テルマー湯 新宿店 〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目1番2号 <a href="https://thermae-yu.jp/">https://thermae-yu.jp/</a> 株式会社エレナ [本社] 〒107-0062 東京都港区南青山七丁目8番4号 [店舗] テルマー湯 西麻布店 〒106-0031 東京都港区西麻布一丁目7番2号 <a href="https://nishiazabu-thermae-yu.jp/">https://nishiazabu-thermae-yu.jp/</a>

### ■ 株式の状況

発行可能株式総数	140,000,000株
発行済株式の総数	52,932,733株
株主数	5,615名



(注) 1. 2023年10月1日付で普通株式2株につき1株の割合で株式併合を行っております。これにより、発行可能株式総数は70,000,000株、発行済株式の総数は26,466,366株となっております。  
2. 株主構成の株式数については、株式併合前の株式数を記載しております。

### ■ 役員

代表取締役 取締役社長	鈴木 隆太
取締役	奥村 英夫
取締役	加藤 祐蔵
取締役 (社外取締役)	萩野谷 敏裕
取締役 (社外取締役)	布村 洋一
常勤監査役 (社外監査役)	岩崎 周也
監査役 (社外監査役)	小田島 章
監査役 (社外監査役)	小林 明隆

### ■ 会計監査人

監査法人やまぶき

### 株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
定時株主総会の基準日	毎年3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。
株主名簿管理人及び 特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所 (郵便物送付先)	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	電話 0120-782-031 (フリーダイヤル) 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店及び全国各支店で行っております。
公告方法	電子公告とし、当社ホームページに掲載いたします。 ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
上場取引所	株式会社東京証券取引所 スタンダード市場 (注)市場区分の再選択により2023年10月20日付で「ブライム市場」から「スタンダード市場」へ市場区分を変更しております。

### 住所変更、単元未満株式の買取等のご連絡先について

口座のある証券会社にご連絡ください。  
なお、証券会社等に口座がないため特別口座を開設された方は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にご連絡ください。



見やすいユニバーサルデザイン  
フォントを採用しています。



エコナックホールディングス株式会社

ECONACH HOLDINGS CO.,LTD.